



TE KOOP

MOLENSTRAAT 50

1779 XH DEN OEVER

€ 395.000 K.K.

Vrijstaande woning met garage en slaapkamer op de begane grond

INLEIDING

MOLENSTRAAT 50, 1779 XH DEN OEVER

Droom jij van een ruime vrijstaande eengezinswoning met garage op een toplocatie in het gezellige Den Oever?

Zoek niet verder, hier wil je wonen.

Als jong gezin of doorstromer zit je hier helemaal goed. De ligging is ideaal. Vlakbij vind je sportvelden, het busstation voor als je snel ergens naartoe moet, en de supermarkt is om de hoek voor al je boodschappen.

Wacht niet langer en kom zelf kijken. Maak snel een afspraak voordat het te laat is!



LIGGING EN INDELING

MOLENSTRAAT 50, 1779 XH DEN OEVER

Begane grond

Via de zijentree kom je in ruime tuingerichte woonkamer met openkeuken en kun je via de centrale hal naar de slaapkamer met dubbele tuindeuren, badkamer met ligbad en douche of garage.



FOTO'S



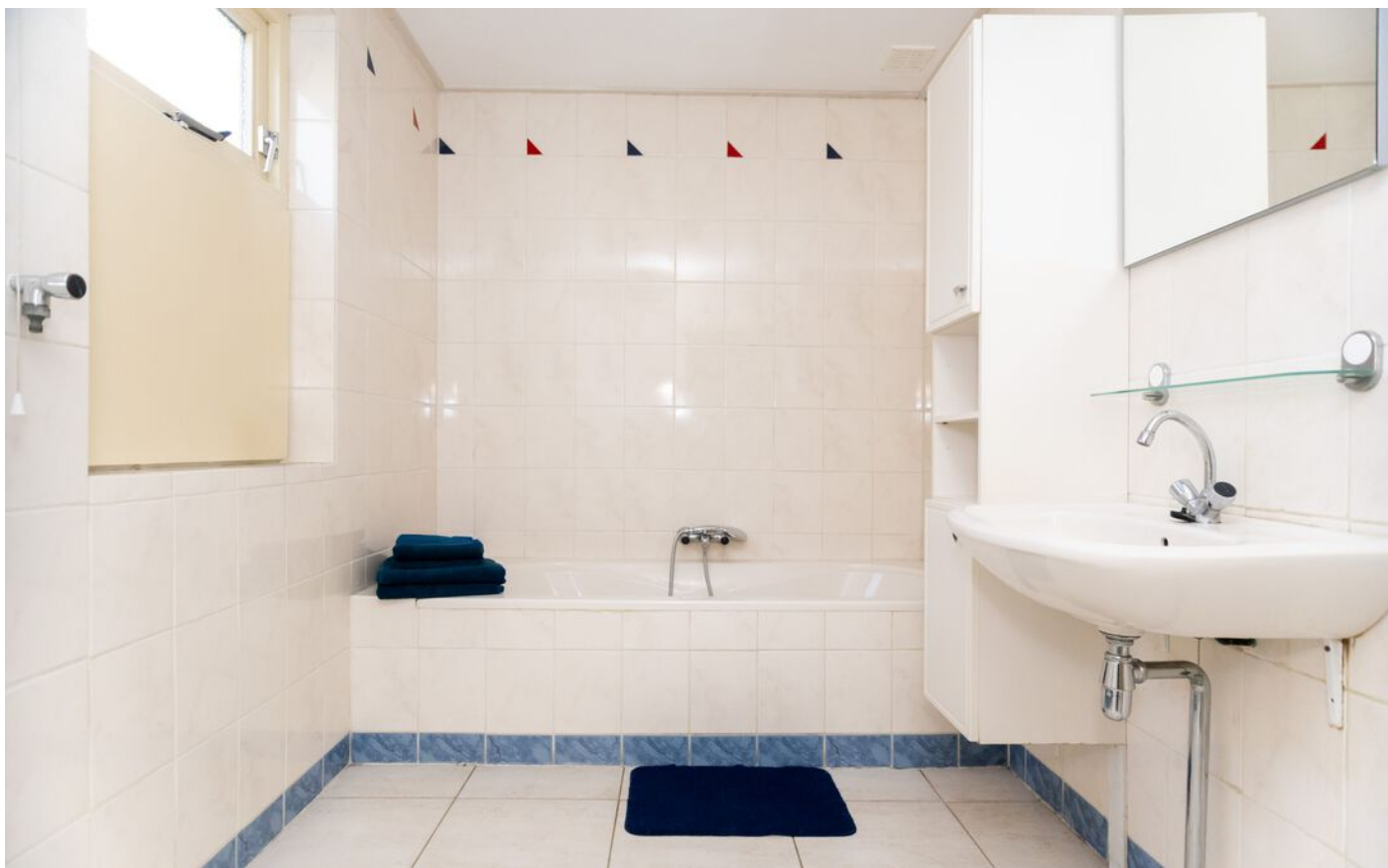
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



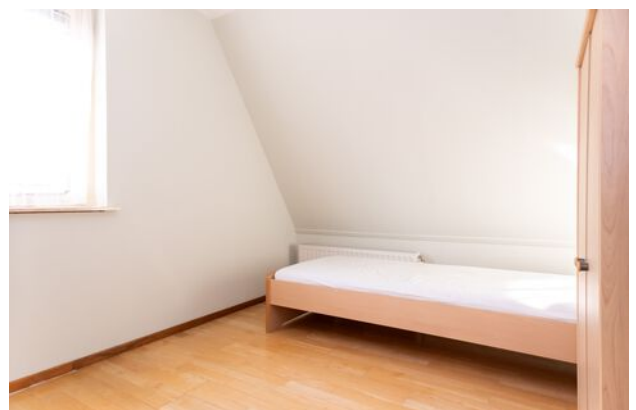
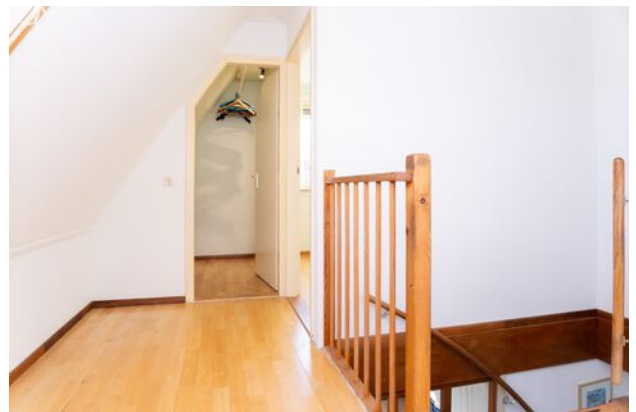
LIGGING EN INDELING

MOLENSTRAAT 50, 1779 XH DEN OEVER

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot twee slaapkamers en een bergkamer. Door het plaatsen van een dakkapel is het ook mogelijk om extra slaapkamer te realiseren.

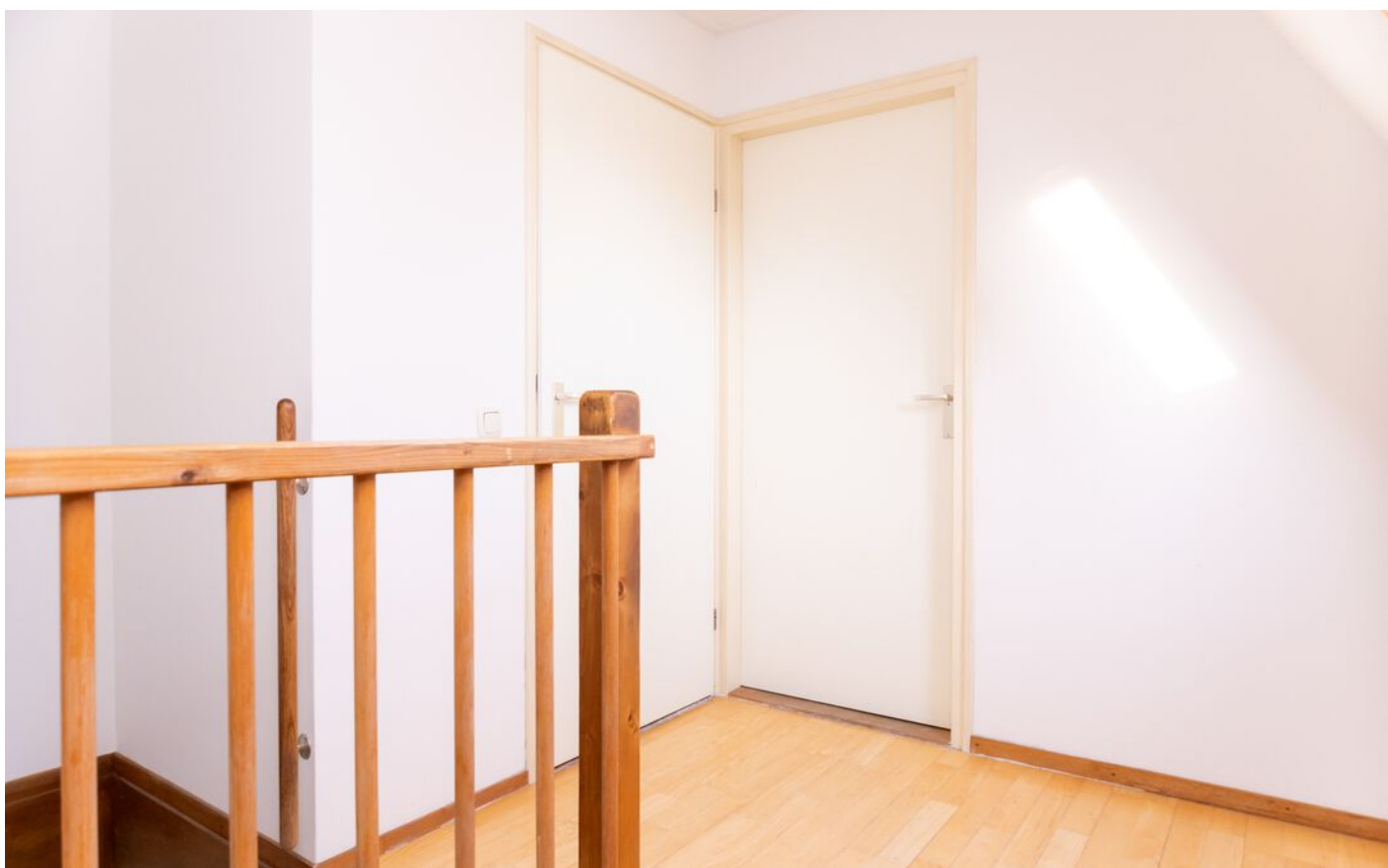
De zolderverdieping is te bereiken via een vlizo-trap op de eerste verdieping.



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



LIGGING EN INDELING

MOLENSTRAAT 50, 1779 XH DEN OEVER

Tuin

Met een tuin rondom van ca. 271 m² kun je hier optimaal genieten van het buitenleven. De voortuin en achtertuin bieden volop mogelijkheden om te ontspannen en te spelen, terwijl je ook nog eens de privacy hebt die je verdient.



FOTO'S



FOTO'S



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 395.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1996

Dakbedekking Bitumen
Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dakisolatie
Dubbel glas
Spouwmuren
Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 450 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 103 m²

Inhoud 444 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 18 m²

Oppervlakte externe bergruimte 4 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Nabij openbaar vervoer
Nabij school
Nabij snelweg
Vrij uitzicht

Tuin

Type Voortuin

Oriëntering Zuid-west

Staat Normaal

KENMERKEN

Tuin 2 - Type	Achtertuint
Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 2 - Oriëntering	Zuid-west
Tuin 2 - Heeft een achterom	Ja
Tuin 2 - Staat	Normaal

Energieverbruik

Energie label	C
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Intergas HR Kompakt
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2009
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	2
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel Zonnecollectoren
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Inpandige garage
Heeft kabel-tv	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft een schuifpui	Ja
Heeft zonnecollectoren	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	X			
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
Tuinhuis/buitenberging	X			
Vijver				X
Broeikas				X
Vlaggenmast				X
Zonnepanelen	X			
Woning				
Alarminstallatie				X
Schotel/antenne	X			
Brievenbus				X
(Voordeur)bel	X			
Rookmelders				X
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	X			
Screens				X
Rolluiken/zonwering buiten	X			
Zonwering binnen				X
Vliegenhorren				X
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails				X
Gordijnen				X
Rol gordijnen				X
Vitrages				X
Jaloezieën/lamellen				X
Vloerdecoratie, te weten				
Vloerbedekking/linoleum				X
Parketvloer/laminaat	X			
Warmwatervoorziening / CV				

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
CV met toebehoren	X			
Close-in boiler				X
Geiser				X
Thermostaat	X			
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling				X
Airconditioning				X
Kokend waterkraan				X
Open haard, houtkachel				
(Voorzet) open haard				X
Allesbrander				X
Kachels				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
Keukenmeubel	X			
(Combi)magnetron				X
Gaskookplaat/keramische plaat/inductie/ fornuis	X			
Oven				X
Vaatwasser				X
Afzuigkap/schouw	X			
Koelkast/vrieskast			X	
Wasmachine		X		
Wasdroger		X		
Verlichting, te weten				
Inbouwverlichting / dimmers				X
Opbouwverlichting	X			
(Losse) kasten, legplanken, te weten				
Losse kast(en)			X	
Boeken/legplanken			X	
Werkbank in schuur/garage				X
Vast bureau				X
Spiegelwanden	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Sanitaire voorzieningen				
Badkameraccessoires		X		
Wastafel(s)	X			
Toiletaccessoires		X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Sauna				X
Telefoontoestel/-installatie				
Telefoontoestellen		X		
Telefooninstallatie				X
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten				
Radiatorafwerking				X
Voorzetramen				X
Isolatievoorzieningen	X			
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem				X

TEKENINGEN

Molenstraat 50 - Den Oever
Begane Grond

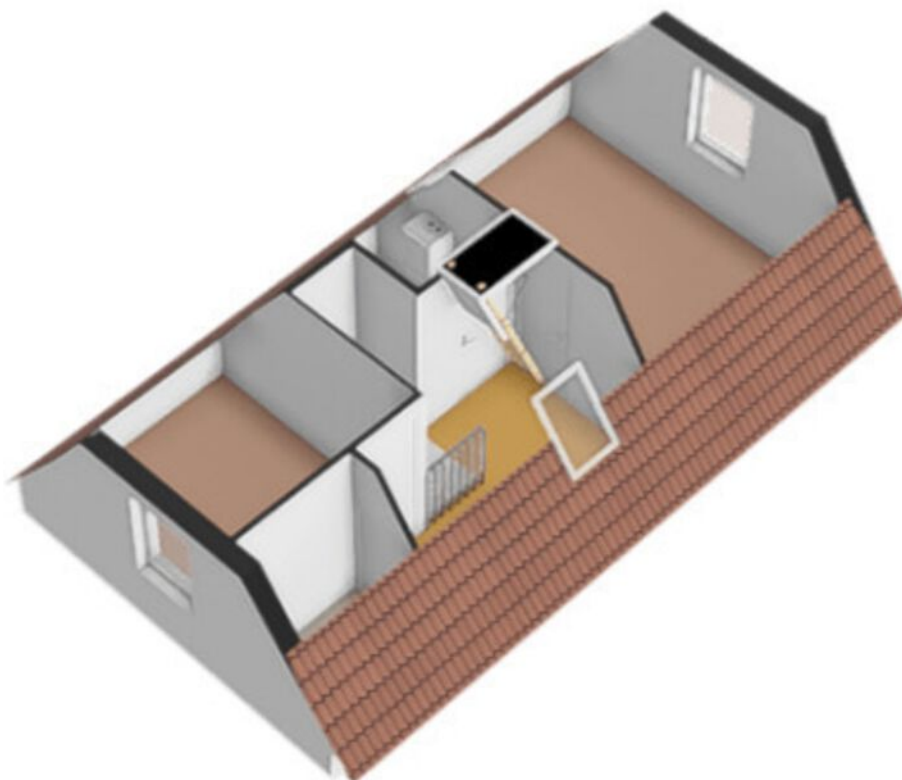
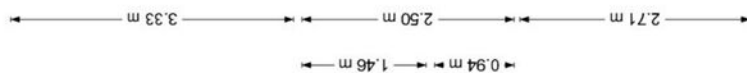
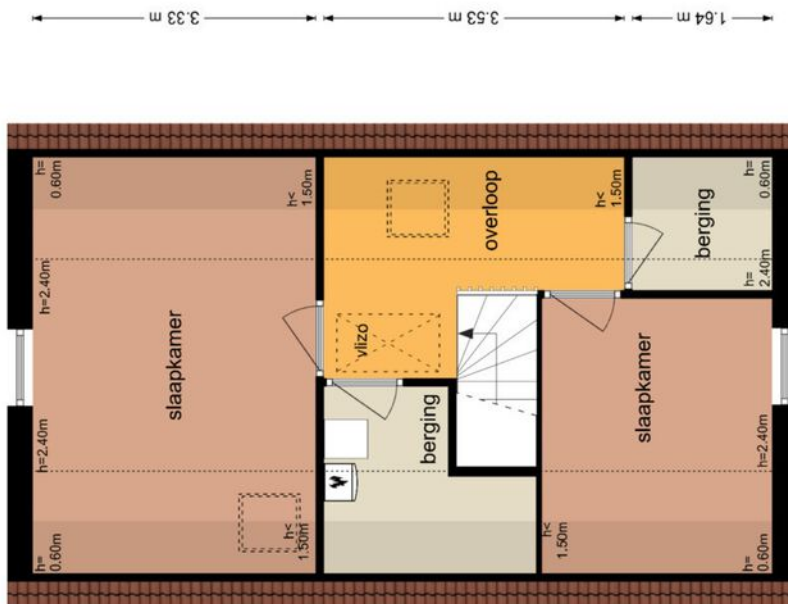


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl



TEKENINGEN

Molenstraat 50 - Den Oever
Eerste Verdieping

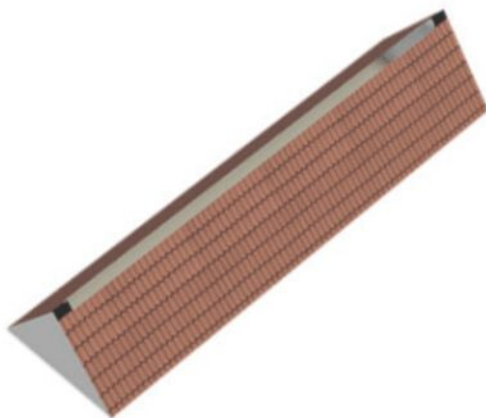
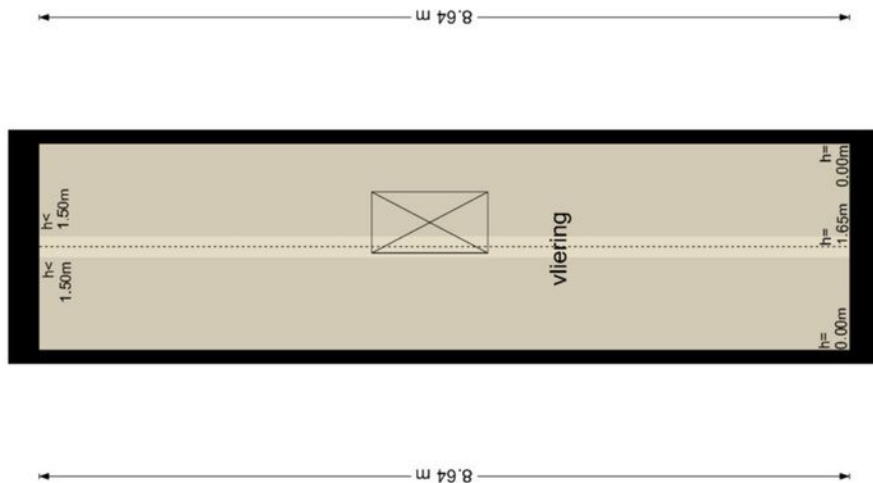


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

TEKENINGEN

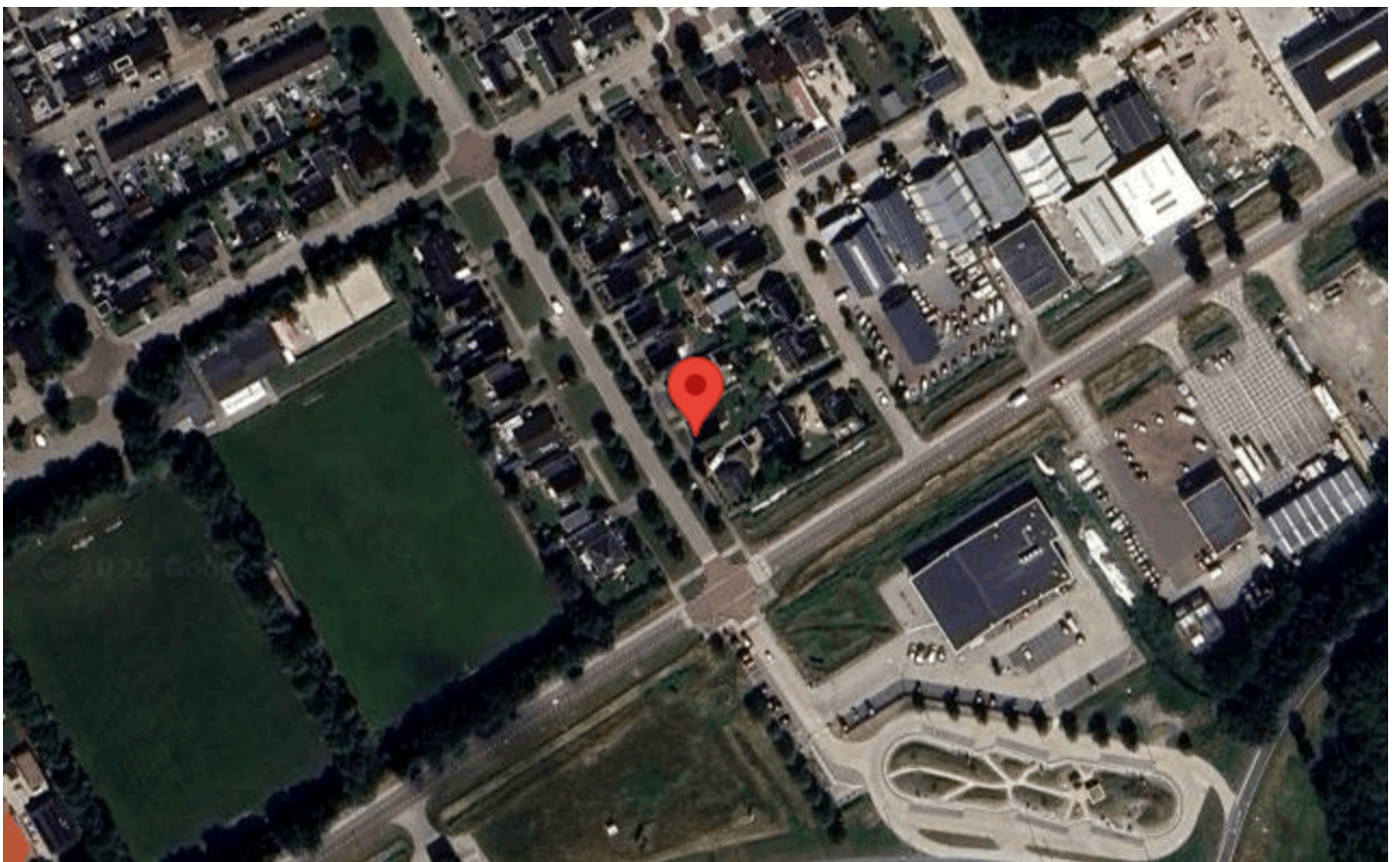
Molenstraat 50 - Den Oever
Tweede Verdieping

2.20 m



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

GOOGLE MAPS



Voorstraat 28
1779 AD Den Oever
0227-821460
info@vondermakelaardij.nl